

# הסכם שימוש למנוי משלם באתר החברה וברשת TSI

בין: חברת שירות רישום כפולה בע"מ ח.פ. 514664283

מרח' המלאכה 45 כניסה ב' קומה ג' נתניה

(להלן: "החברה")

לבין:

ת.ז.

(להלן: "המשתמש" או "המנוי")

והחברה הינה הבעלים והמפעילה של אתר האינטרנט [WWW.TSIL.CO.IL](http://WWW.TSIL.CO.IL) (להלן: "האתר" או "הרשת");

והואיל

והמשתמש מעוניין לעשות שימוש באתר **כמשתמש ו/או כמנוי משלם** בתנאים הקבועים בהסכם זה ובתקנון האתר.

והואיל

והחברה מסכימה כי המשתמש יעשה שימוש ברשת ובאתר על תכניו והשירותים הניתנים בו בתנאים הקבועים בהסכם זה ובתקנון האתר.

והואיל

והמשתמש מסכים כי הרשמתו כמנוי משלם או כמשתמש לאתר תיחשב הסכמה מפורשת ואישור לכך כי קיבל את כל התנאים האמורים בהסכם זה ולרבות תנאי השימוש באתר ובתקנון האתר ובקוד האתי לחברי הרשת;

והואיל

מטעמי נוחות נוקט ההסכם בלשון זכר, ואולם כל הנאמר בו מתייחס לנשים ולגברים כאחד.

## הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן

### 1. מחירים ודרכי תשלום

1.1. עם הרישום לאתר ולרשת ואישור תשלום, ותחילת השימוש בשירותי האתר ובתכניו יקבל המשתמש אפשרות, להיות חבר ברשת ליהנות מכל אפשרויות האתר והרשת, להשתמש בכל המוצרים בכללותם ובין היתר:

- א. מערכת שיווק נכסים וניהול ERP
- ב. מערכת שימוש במערכת דיוור VIP PLUS
- ג. מערכת למידה ותמיכה
- ד. מערכת מלס MLS
- ה. שייכות לרשת כמנוי, שימוש בכל הכרוך בכך, והשתייכות לסניף WORK PLACE
- ו. פרסום נכסים ללא הגבלה למשך תקופת המנוי באמצעות האתר וע"פ התקנון

1.2. מובהר כי המשתמש יהיה רשאי לעשות שימוש באתר ו/או ברשת ובכלל זאת לקבל פרסום באמצעות האתר ו/או הרשת בתשלום ללא הגבלת כמות הנכסים לפרסום, בתמורה לרכישת מנוי חודשי.

### 1.3 דרכי התשלום הינן:

13.1 באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי באתר או מול החברה;

1.3.2 באמצעות הוראת קבע בבנק, ראה באתר;

1.3.3 בסליקה במסוף החברה בהוראה טלפונית;

**2. מגבלות שימוש באתר** וברשת. ( יש לבצע התאמה ולהכניס כי יהיה חייב לעבור תקופת הכשרה בת יומיים בתחילת הדרך כתנאי להתחלת עבודה ).

המשתמש מצהיר ומאשר בזאת, בין היתר, כי:

- 2.1 לא יעשה באתר או ברשת או באמצעותם כל שימוש למטרות בלתי חוקיות.
- 2.2 יפעל בהתאם לתקנון האתר והרשת, הקוד האתי והוראות חוק המתווכים במקרקעין, על תקנותיו, החלים על מתווכים במקרקעין.
- 2.3 הרישום הינו אישי ולא ירשום אדם אחר שלא בהסכמתו ו/או ללא נוכחותו מול המסך בשעת הרישום ולאחר שהוסברו לו כל תנאי הסכם זה.
- 2.4 הרישום באתר וברשת הוא לשימוש האישי והבלעדי של המשתמש אשר אינו רשאי להעביר את הרשאת השימוש לאדם אחר כלשהו.
- 2.5 דייק לחלוטין בכל הפרטים האישיים הנדרשים לצורך הרישום לאתר ולרשת ולצורך הקשר השוטף עם המשתמש ו/או המנוי.
- 2.6 אינו מפרסם ו/או יפרסם ו/או יעביר באמצעות האתר כל מידע שהוא שקרי, מעליב, משמיץ, מאיים, פוגע בפרטיות הזולת, פורנוגרפי, בעל אופי מיני, גזעני, או בלתי חוקי.
- 2.7 המנוי מתחייב לעבוד על פי קוד האתי המפורסם באתר זה, ובהסכמה על מסמך זה מתחייב לקוד האתי של tsi ISRAEL
- 2.8 בחתימתו על הסכם זה מתחייב המשתמש או המנוי לפעול בהתאם להוראות האתר ו/או הרשת ו/או הנהלת האתר או הרשת והוא מקבל על עצמו את סמכותם של הנהלת האתר או הרשת לפעול למניעת הפרות תנאי האתר ו/או הרשת כלפי חברי רשת אחרים ו/או כלפי הרשת עצמה, לרבות הטלת סנקציות על המשתמש או המנוי.

### 3. אחריות מוגבלת

- 3.1 המנוי ו/או המשתמש מאשר כי לא תהיה לו כל טענה, תביעה או דרישה כלפי האתר ו/או הרשת ו/או השירות ו/או החברה בגין התכנים, יכולותיהם, מגבלותיהם, או התאמתם לצרכי המנוי.
- 3.2 המנוי ו/או המשתמש מצהיר כי ידוע לו כי אין אפשרות למנוע שגיאות, ליקויים וטעויות בתוכן המידע ו/או בדרך העברתו. המנוי פוטר בזה את החברה ו/או מנהליה, עובדיה, ופועליה מכוחה, בשמה ומטעמה מכל אחריות לכל ליקוי או שגיאה במידע, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בדרך העברתו, או בתוכנו של המידע ולכל אובדן, הפסד או נזק ישיר, עקיף, תוצאתי או אחר שייגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי או כתוצאה מתוכן המידע או מדרך העברתו וזאת מכוח כל דין ו/או הסכם.
- 3.3 מובהר ומוסכם כי כל שימוש במידע הניתן במסגרת השירות טעון בדיקה ואימות נוספים על ידי המנוי ויעשה על אחריותו בלבד של המנוי.

- 3.4. בכוננת הנהלת האתר, כי האתר ושירותיו יהיו זמינים בכל עת. יחד עם זאת אין ביכולת הנהלת האתר להתחייב לזמינות רצופה ללא תקלות וללא "נפילות".
- 3.5. כמו כן רשאית הנהלת האתר להפסיק את השימוש באתר מעת לעת לצורכי תחזוקתו וארגונו.
- 3.6. לא יינתן כל פיצוי כספי/זיכוי בשל תקלות או הפסקות זמניות בשירות.
- 3.7. למען הסר ספק, אין ברכישת מנוי כדי להקנות למנוי שום זכויות במידע המצוי באתר ו/או זכות להפיץ ו/או למכור ו/או לעשות שימוש מסחרי במידע, למעט לצרכים המוגדרים באתר /או ברשת.
- 3.8. כל הרכישות הן סופיות. אין החזר כספי למנוי שלא ניצל את יתרת זכותו במינוי. כמו כן ניתן להשהות את מימוש המינוי. עד 3 חודשים באישור החברה ובתנאי ששולמו דמי המנוי כסדרם.
- 3.9. האתר שומר לעצמו את הזכות על פי שיקול דעתו הבלעדי, לגבות תמורה ו/או להעלות תעריפים ו/או לשנות את מנגנון החיוב בגין השירות, לכלל המנויים ו/או לחלקם, בכל עת, תוך מתן הודעה מוקדמת למנויים. וזאת לפחות תוך 21 ימי עסקים.
- 3.10. הנהלת האתר ו/או והרשת ו/או החברה רשאית להשעות, לחסום או להפסיק לאלתר את גישת הנרשם לשירות אם יפר את תנאי ההסכם ותקנון האתר והקוד האתי. הנהלת האתר רשאית לעדכן את תנאי ההסכם מעת לעת.
- 3.11. המשתמש יודע ומודע כי האתר הינו אתר לשימוש מתווכי ומשווקי נכסים בישראל הפועלים על פי חוק התיווך במקרקעין והנדרשים להחתים לקוח ע"פ חוק על הזמנת שירותי תיווך במקרקעין לפני הצגת כל נכס ולדרישת החוק לחתימה.

#### **4. אחריות המשתמש או המנוי**

- 4.1. מובהר בזאת כי הפרת תנאי הסכם זה ו/או פגיעה באתר וברשת ו/או גרימת נזק לאתר ו/או לחברה לרבות בקשר עם שימוש באתר ו/או העתקת המידע המופיע באתר ו/או שימוש במידע המופיע באתר בהקשרים אחרים פוגעניים ו/או מזיקים לאתר ו/או לחברה עלול להביא להשתת הוצאות על המשתמש.
- 4.2. מודגש כי בכל מקרה של פגיעה באתר ו/או בחברה שתוביל לדרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלפי האתר, יהיה רשאי האתר לדרוש ו/או לתבוע שיפוי ופיצוי מהמזיק ו/או הפוגע בגין הנזקים והוא הפגיעה באתר ו/או בחברה.

#### **5. סמכות שיפוט**

- 5.1. על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל.
- 5.2. סמכות השיפוט תינתן לבתי משפט במחוז מרכז.

#### **6. שונות**

- 6.1. לשירות הלקוחות בחברה או בכל עניין MLS או TSI נא לפנות לטלפון: 097737769 לדוא"ל: info@tsil.co.il
- 6.2. בכל עניין אחר ניתן לפנות לחברה בדואר ישראל לכתובת המלאכה 45 כניסה 4 קומה ג במרכז עסקים אלרוב נתניה או בטלפון: 097737769 פקס: 097737789

## **לוטה:**

קוד האתיקה

חוק המתווכים במקרקעין, תשנ"ו 1966  
הודעה בדבר הטלת סנקציות בגין הפרת תנאים